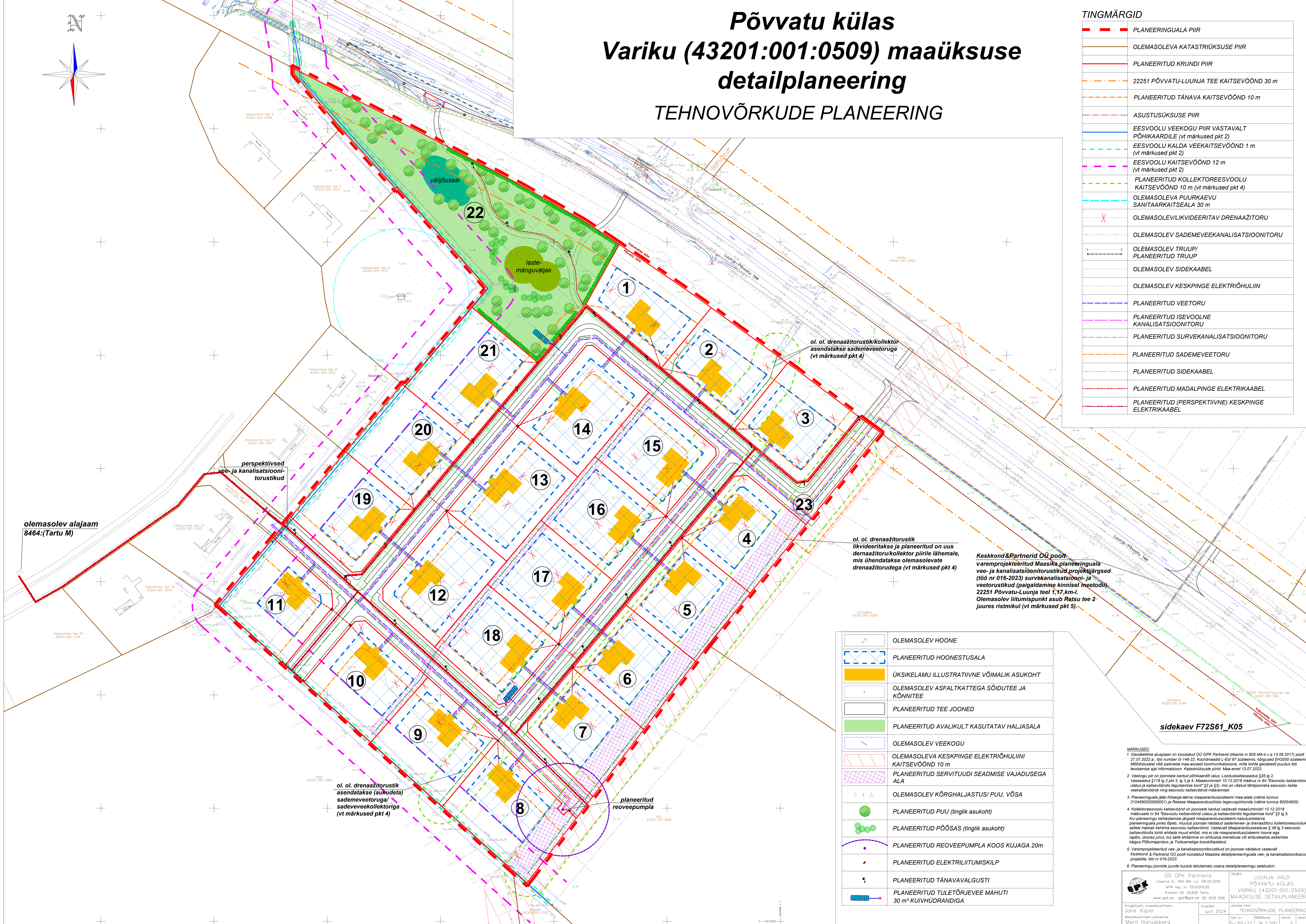


Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneering TEHNOVÕRKUDE PLANEERING

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILIKU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÕOND 10 m
	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
	EESVOOLU VEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEKAITSEVÕOND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÕOND 12 m (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD KOLLEKTORVEEVOOLU KAITSEVÕOND 10 m (vt märkused pkt 4)
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 30 m
	OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV DRENAAZITORU
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV TRUUP/PLANEERITUD TRUUP
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIHULIIN
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD SADEMEVEETORU
	PLANEERITUD SIDEKAABEL
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD (PERSPEKTIVNE) KESKPINGE ELEKTRIKAABEL



ol. ol. дренаazitorustik/kollektor asendatakse sademeveetoriga (vt märkused pkt 4)

ol. ol. дренаazitorustik likvideeritakse ja planeeritud on uus dernaazitoru/kollektor piirile lähemale, mis ühendatakse olemasolevate дренаazitorudega (vt märkused pkt 4)

Keskond&Partnerid OÜ poolt varemprojekteeritud Maasika planeeringuala vee- ja kanalisatsioonitorustikud projekti järgsed (100 nr 016-2023) survekanalisatsioon- ja veetorustikud (paigaldamine kinnisel meetodil) 22251 Põvvatu-Luunja teel 1, 17 km-l. Olemasolev liitumispunkt asub Ratsu tee 2 juures ristmikul (vt märkused pkt 5).

olemasolev alajaam 8464:(Tartu M)

perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonitorustikud

ol. ol. дренаazitorustik asendatakse (aukudeta) sademeveetoriga/sadeveekollektoriga (vt märkused pkt 4)

planeeritud roovepumpila

	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEED JA KÕNNITEE
	PLANEERITUD TEE JOONED
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	OLEMASOLEV VEKOGU
	OLEMASOLEVA KESKPINGE ELEKTRIHULIINI KAITSEVÕOND 10 m
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PÖÖSAS (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD ROOVEPUMPLA KOOS KUJAGA 20m
	PLANEERITUD ELEKTRILIIUMISKILP
	PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI
	PLANEERITUD TULETÕRVEVEE MAHUTI 30 m³ KUIVHÜDRANDIGA

sidekaev F72S61_K05

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 605 MA-k v.a 13.09.2017) poolt 27.07.2022 a. 100 number G-146-22. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis. Mõeldustalid võib paikneda maa-alused kommunikatsioonid, mille kohta geodeetil puudus 100 teostamise ajal informatsioon. Katastrilikuks teinud: Maa-amet 13.07.2022.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseasutus §35 lg 2, Veeasutus §118 lg 2, pkt 3, lg 3 ja 4, Maastumist 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevõndi alala ja kaitsevõndi teostamise korra" §2 ja §3), mis on võetud lähtepunktiks eesvoolu kalda veekaitsevõndi ning eesvoolu kaitsevõndi määramiseks.
- Planeeringuala jääb Kiteoja-äärne maaparandussüsteemi maa-alaile (väline tunnus 210459020050001) ja Ribase Maaparandussüsteemi tegevuspiirkonda (väline tunnus 80554920).
- Kõrvalveesoolu kaitsevõnd on joonisele kantud vastavalt maastumist 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevõndi alala ja kaitsevõndi teostamise korra" §2 lg 5. Kui planeeringu kehtestamine järgselt maaparandussüsteemi kasuotstarve planeeringuala piire lõpetab, muudab joonisel näidatud sademevee- ja drenaažitoru kaitsevõndu ja sellele hakkab kehtima eesvoolu kaitsevõnd. Vastavalt Maaparandussüsteemi § 48 lg 3 eesvoolu kaitsevõndi lohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hooned ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on abistava meneluse või ehitistesse ehitamise käigus Põllumajandus- ja Toidumajanduse ja Toidumajanduse koostööalal.
- Varemprojekteeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud on joonisel näidatud vastavalt Keskond & Partnerid OÜ poolt koostatud Maasika detailplaneeringu vee- ja kanalisatsioonitorustike projektille, 100 nr 016-2023.
- Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 OÜ GPK Partnerid Litsents nr 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg nr: EEO00030 Kooli 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	OÜ GPK Partnerid Luunja vald Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Projektant, maastuorihit: Järve Asper Maastuorihit-planeerija: Merit Narsksberg	Kuupäev: juuli 2024 Joonise nimi: TEHNOVÕRKUDE PLANEERING Töö nr: D-301-22 M 1:500 Joonise leht: 5 Jooniseid: 6